

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.08.2017
	Karar No	477
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2017	2017-73079
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 10.08.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 477 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.a nazım, G24.a.21.a.4.c uygulama imar planı paftası, 3605 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.a. nazım, G24.a.21.a.4.c uygulama imar planı paftası, 3605 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit Kaymakamlığı –İlçe Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.a. nazım, G24.a.21.a.4.c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planlarında “Mezarlık Alanı” kullanımına sahip tescil harici 3605 nolu parselin bir kısmının ve 654/2 tescil harici “Park Alanı” kullanımının bir kısmının “**Kültürel Tesis Alanı**”, meri uygulama imar planlarında yine “Mezarlık Alanı” kullanımına sahip tescil harici 3605 nolu parselin bir kısmının ve tescil harici “Park Alanı” kullanımının bir kısmının, imar yollarından 5.00m diğer cephe hatlarından 3.00m yapı yaklaşma mesafesi ile “E=0.80 H=4 Kat” yapılaşma koşuluna sahip “**Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı**” olarak düzenlenmesine yönelik, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlıklarından görüş talep edilmiş olup,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.07.2017 tarih ve 73079 sayılı cevabi yazısında “ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği”,

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 20.07.2017 tarih ve 73079-2 sayılı cevabi yazısında “ilgili mevzuat hükümlerinin gerekliliklerinin sağlanması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği”,

 

- Belediyemiz Park Bahçeler ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'nın 20.07.2017 tarih ve 73079 sayılı cevabi yazısında "Plan Yapıma ait esaslara Dair Yönetmeliği'n 27. Maddesinin ilgili fıkraları dikkate alınarak yapılacak plan tadilatında herhangi bir sakınca teşkil etmediği" hususları ifade edilmektedir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,142, UİP-1084,160** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02.08.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.08.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.a nazım, G24.a.21.a.4.c uygulama imar planı paftası, 3605 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

17.08.2017

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Berna ABİŞ


Katip Üye
Tuba ŞENSOY